



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr. 14 din 28.01.2022

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora și stabilirea chiriei conform prevederilor legale în vigoare pentru locuințele situate în imobilele ANL 1 și ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A și str.M.Eminescu nr.103, bl.1

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.8 alin.4, alin.10 și alin.13 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.15 alin.14, alin.17 și alin.23, alin.27 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.20 alin.2 lit."b", alin.3 și alin.4 al Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și ale art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.1198/13.01.2022 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Deva nr.268/2021, ulterior modificată, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora și stabilirea chiriei conform prevederilor legale în vigoare pentru locuințele situate în imobilele ANL1 și ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A și str. M.Eminescu nr.103, bl.1, al căror termen de valabilitate expiră la data de 31.01.2022, respectiv 28.02.2022,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.21/2022, Referatul de aprobare nr.21/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora și stabilirea chiriei conform prevederilor legale în vigoare pentru locuințele situate în imobilele ANL1 și ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A și str. M.Eminescu nr.103, bl.1,

Raportul Direcției de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ - Biroul fond locativ nr.6387/19.01.2022,

Avizul Comisiei administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, agricultură nr.432/82281/26.01.2022, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.384/82282/26.01.2022 precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.154/82286/26.01.2022 ,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora, pentru locuințele situate în imobilele ANL1 și ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moților nr.2A și str. M.Eminescu nr.103, bl.1, prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Stabilește chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilul ANL1 din municipiul Deva, Aleea Moților nr.2A, diferențiat, în funcție de vârsta titularului și data prelungirii termenului contractului de închiriere, conform Anexelor nr.2, 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Stabilește chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str.M.Eminescu nr.103, bl.1, conform Anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Pentru titularii contractelor de închiriere care nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administratorul locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficientul în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, fără a se aplica coeficientul de ponderare în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere realizate în ultimele 12 luni.

Art.5. - Chiriile stabilite pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute în Anexele nr.2 - 5 la prezenta hotărâre, se vor aplica începând cu data prelungirii termenului închirierii și se vor actualiza anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de ponderare în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

Art.6. - În cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, al căror titulari și/sau membrii ai familiilor acestora se încadrează în categoria persoanelor cu handicap grav - adulți, copii sau accentuat - adulți, se aplică scutirea de la plata chiriei, conform legii speciale în vigoare.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ - Biroul fond locativ.

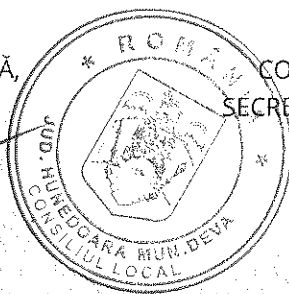
Art.8. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexele nr.1, 5 la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin-Marin ILIEȘ

ILIEȘ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

VISIRIN

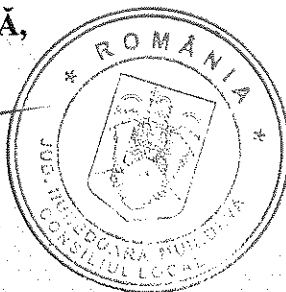
TABEL-NOMINAL

cuprinzând chiriași titulari din imobilele ANL1 și ANL3 situate în municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A și str. M. Eminescu nr.103, bl.1, cărora li se prelungește valabilitatea contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora

Nr. crt.	Nr./dată contract de închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume chiriaș titular	Data expirării termenului contractului de închiriere
1.	1427/26.01.2017	Deva, Aleea Moșilor nr.2A, parter, ap.4	Țieran Mihai-Ionuț	31.01.2022
2.	1629/28.01.2016	Deva, Aleea Moșilor nr.2A, et.4, ap.54	Motorga Ștefan-Răzvan	31.01.2022
3.	3048/27.02.2015	Deva, Aleea Moșilor nr.2A, parter, ap.2	Stan Cristina	28.02.2022
4.	2885/28.02.2014	Deva, Aleea Moșilor nr.2A, parter, ap.3	Haizea Monica-Abigel	28.02.2022
5.	3049/27.02.2015	Deva, Aleea Moșilor nr.2A, et.1, ap.17	Clej Sergiu-Gheorghe	28.02.2022
6.	3082/01.03.2013	Deva, Aleea Moșilor nr.2A, et.3, ap.41	Crișan Anamaria-Alexandra	28.02.2022
7.	2860/28.02.2014	Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.1, ap.7	Panta Ionela-Simona	28.02.2022
8.	3645/28.02.2017	Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.2, ap.13	Popa Adriana	28.02.2022
9.	2859/28.02.2014	Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.4, ap.29	Marian Liliana-Elena	28.02.2022

Deva, la 28 ianuarie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Florin Marin Ilieș



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Florina Doris Visirin



Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, ale căror chirii se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01.02.2022

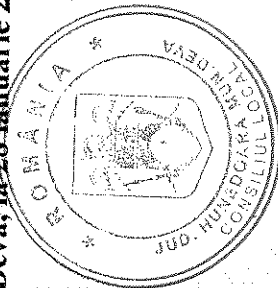
Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoare de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desfășurată imobil (mp)	Acc/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorității publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Pondere rang localitate (lei)	Pondere venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentand nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	
0	1		2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x1,5 %	11=8x 0,5%	12=9+10+11	13=12/12	14=13x 0,80	15=14x coef. venit	16	17=%x16	18	19=18x 55,56%	20=18x 44,44%
1	ap.4	TIERAN MIHAIL-IONUT	1984	1	3.640.763,00	4.656,00	48,23	37713,49	942,84	565,70	188,57	1697,11	141,43	113,14					113,14	62,86	50,28
2	ap.45	MOTORGA ȘTEFAN- RĂZVAN	1980	1	3.640.763,00	4.656,00	53,96	42194,07	1054,85	632,91	210,97	1898,73	158,23	126,58	101,27	358,94	35,89	35,89	35,89	19,94	15,95

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie; în cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumul chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficientul de revalorizare a localităților pe ranguri, fără a se mai aplica coeficientul de pondere în funcție de venit.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Florin Marin Ilieș

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Florina Doris Visiriu

Deva, la 28-ianuarie 2022



[Signature]

Tabel nominal

cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 ani din imobilul situat în municipiul Deva, Alea Moșilor nr. 2A, ale căror chirii se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01.03.2022

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoare de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desfășurată imobil (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorității publice (maxim 0,5%, numal pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localitate (lei)	Ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x1,5%	11=8x0%	12=9+10+11	13=12/12	14=13x0,80	15=14xcoef. venit	16	17=%x16	18	19=18x62,50%	20=18x37,50%
1	ap.17	CLEI SERGIU GHEORGHE	1989	1	3.640.763,00	4.656,00	49,74	38894,23	972,36	583,41	0,00	1555,77	129,65	103,72	103,72	2940,92	882,28	103,72	64,83	38,89

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie; în cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderază cu coeficientul de ierarhizare a localităților pe ranguri, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Florin Marin Ilieș

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general

Florina Doris Visirin

Deva, la 28 ianuarie 2022



Tabel nominal

cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârstă peste 35 ani din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, ale căror chirii se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01.03.2022

1	ap.41	CRISAN ANAMARIA- ALEXANDRA	1979	1	3.640.763,00	4.656,00	48,23	37713,49	942,84	565,70	188,57	1697,11	141,43	113,14	90,51	1027,21	90,51	90,51	50,29	40,22	
0	1		2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x1,5 %	11=8x 0,5%	12=9+10+1 1	13=12/12	14=13x 0,80	15=14x coef. venit	16	17=%x16	18	19=18x 55,56%	20=18x 44,44%
Nr. crt.																					
Număr apartament		Nume și prenume titular																			
		Anul nașterii																			
		Număr de camere																			
		Valoare de investiție imobil (lei)																			
		Suprafață construită desfășurată imobil (mp)																			
		Acđ/ap (mp)																			
		Valoare de investiție locuință (lei)																			
		Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)																			
		Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)																			
		Cotă autorităților publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii cu vârstă de peste 35 ani) (lei)																			
		Chiria netă anuală (lei)																			
		Chiria lunară (lei)																			
		Ponderare rang localitate (lei)																			
		Ponderare venituri (lei)																			
		Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)																			
		Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentand nivelul maxim al chiriei (lei)																			
		Valoarea chiriei lunare (lei)																			
		Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)																			
		Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)																			

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie; în cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficientul de ierarhizare a localităților pe ranguri, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit.

Deva, la 28 ianuarie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Florin Marin Ilieș

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Florina Doris Visirin



Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.T1, ale căror chirii se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01.03.2022

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoare de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desfășurată imobil (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorităților publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Pondere rang localitate (lei)	Pondere venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1		3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8/40 ani	10=8x1,5%	11=8x 0,5%	12=9+10 +11	13=12/12	14=13x 0,80	15=14x coef. venit	16	17=%x16	18	19=18x 55,56%	20=18x 44,44%
1	sc.2/ ap.7	PANTA IONELA-SIMONA	1983	2	14.700.822,25	8.580,00	65	111369,87	2784,25	1670,55	556,85	5011,64	417,64	334,11	300,70	1838,25	367,65	300,70	167,07	133,63
2	sc.2/ ap.13	POPA ADRIANA	1985	2	14.700.822,25	8.580,00	65	111369,87	2784,25	1670,55	556,85	5011,64	417,64	334,11	267,29	775,31	77,53	77,53	43,08	34,45

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, în cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumul chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficientul de terarhizare a localităților pe ranguri, fără a se mai aplica coeficientul de pondere în funcție de venit.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Florin Marin Ilieș

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Florina Doris Visirin